

Hej Beboere i Bøgens Kvarter

Udviklingen i datahastighed gør, at udveksling af data lyd og billede via kobber/antennekabel ikke længere er tidssvarende

Bestyrelsen har derfor indhentet tilbud for at blive ajourført, og tilpasse vores husstande til fremtidens behov for hurtige data, bedre billedkvalitet, samt et bredere udvalg af TV-muligheder.

Fibia er valgt som leverandør idet de i forvejen skal levere bredbånd til vores nærmeste andelsforeninger på samme vilkår som de vi får

Tilbuddet indebærer at der i alle boliger 29 til 52 i Bøgens Kvarter skal installeres bredbånd. Dette er omkostningsfrit for alle, også for foreningen.

Det er frivilligt om man vil benytte sig af tilbuddet om levering af data, billede og lyd. Eller man fortsat vil bruge det man indtil nu har betjent sig af. Se vedlagte tilbud

Arbejdet udføres med mindst mulig gene for den enkelte husstand. Alt reetableres og leveres tilbage til status quo.

Arbejdet forventes at være afsluttet juni 2022

Mvh bestyrelsen

Har du spørgsmål

Ring til formanden 26 87 19 15

Vedttaget på bestyrelsesmøde
2/12 - 2021

Søren Hansen
Mads Poul

Anne Grete + Camilla
Jens Peter
Egon

A/B Østervang.

Bestyrelsesmøde d. 8.3.2022.

Dagsorden:

1. Intro v./ formand
2. Regnskab for perioden v./ formand og kasserer
3. Revision af årsopgørelsen fra PWC
4. Planlægge generalforsamling A/B Østervang 2022
5. Nyt fra forsikringen v./ næstformand
6. Nyt fra Fibia
7. Bolignyt (solgt/købt, forsikringssager, twister) v./ formand
8. Nyt fra grundejerforeningen Træhaven v./ Anne-Marie
9. Status på udvendigt bolig-check af alle boliger v./ formand
10. Sidste nyt fra vores søsterforeninger, Egens Kvarter/Bøgens Kvarter v./ formand
11. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde

Ad.1.

Søren introducerede indhold af dagsorden før gennemgang.

Ad.2.

Søren og Jan gennemgik kassebeholdningen, samt diverse udgifter. Kassebeholdningen er ca. Kr. 29.000,- større end på sidste bestyrelsesmøde.

Ad.3.

Årsrapporten fra PWC bliver gennemgået på kommende generalforsamling d. 23.3.2022.

Ad.4.

Bestyrelsen gennemgik praktikken og diverse gøremål, i afholdelsen af generalforsamlingen d. 23.3.2022.

Ad.5.

Det har været meget givtigt for foreningen at benytte forsikringsmægler-virksomheden WTW ift. at lave aftaler med forsikringsfirmaet, Købstædemes Forsikring. Trods vedertag til WTW, så sparer vi over 10.000 kr. på årsbasis ift. tidligere forsikring - og den indgår lavere selvrisiko, forsikring mod indbrud i netbank m.m.

Ad.6.

Alle beboere i foreningen har modtaget procedure for tilslutning/ forløb af fibernet v./Fibia. For nylig var Fibia ude og besigtige områder / haver ift. hvor det var hensigtsmæssigt at grave.

Ad.7. Nr. 45 er handlet siden sidste bestyrelsesmøde Vi byder velkommen til den nye beboer.

Ad.8.

Ifølge Anne-Marie, vil der på kommende generalforsamling i Grundejerforeningen Træhaven, blive varslet en stigning på vores bidrag til Grundejerforeningen. Stigningen bliver pr. husstand ca. 100 kr. grundet ekstra arbejde for vores havemand. (Skal bl.a. ordne Skolestien i stedet for kommunen)

Ad.9. Efter gennemsyn af boligmassen v. Mads og Jan.

Nr. 32 Irene Beslattes det at indhente tilbud og forny dørparti til terrasse. (ca. 35000,-)

Nr. 49 Inge lise foretrækker vi at reparere delvis råd i dørparti karm frem for total udskiftning
Idet partiet er af nyere dato.

Nr. 43 Susanne Rep af huller i mur

Nr. 47 Grete Rep af puds på grund. Rep af sålbænk v køkkenvindue

Ad.10.

Formand og næstformand deltager d. 24.3.22. i tværfagligt møde med Egens Kvarter og Bøgens Kvarter 1.

Ad.11.

Vi drøftede Kalundborgs kommunes affaldsordning ift. at vi senere på året skal sortere mere affald og derfor skal have en tredje affaldsbeholder ved husstanden med deraf gene

Anden mulig løsning kan være 2 affaldsøer med containere placeret tættest muligt til beboerne. Dette er også en billigere løsning end den nuværende.

Næstformanden laver kalkule på prisforskellen

Næste bestyrelsesmøde afholdes d.19.5.2022 kl. 19.00

Som sædvanlig et godt møde hos Anne-Marie med hjemmebag m.m.

Ref./ Anne-Grete

Søren Hansen

Søren Hansen
Anne Grete Lauritsen
Grete Rep

Jimmar

Mads Pedersen

MØDEREFERAT

Emne:	Bestyrelsesmøde	Udarb. af:	MEP
Mødedato:	19. maj 2022 Kl. 19:00-21.30		
Sted:	Anne Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng		

Deltagere	Søren M. Hansen	Formand	aboestervang86@gmail.com
	Anne-Grete Houmøller	Næstformand	annegretehoumoller@gmail.com
	Jan Westphalen	Kassér	katvip46@gmail.com
	Anne-Marie Egemar	Sekretær	aegemar@gmail.com
Referent	Mads Errebo Pedersen	Bygningssagkyndig	madspedersen_123@hotmail.com

Udleveret på mødet: Dagsorden

Deadline Aktion

Dagsorden

- Pkt. 1 Intro v. Formanden
- Pkt. 2 Regnskab for perioden v. Kassér/Formand
- Pkt. 3 Vedligehold af bygninger og område v. Bygningssagkyndig/Formand
- Pkt. 4 Status på anlægsarbejder v. Formand
- Pkt. 5 Information fra vores naboforeninger v. Næstformand
- Pkt. 6 Info fra Træhaven v. Anne-Marie
- Pkt. 7 Bolignyt – Købt/solgt – Forsikringsager mv. v. Formand
- Pkt. 8 Kræmmermarked v. Næstformand
- Pkt. 9 Eventuelt v. Alle
- Pkt. 10 Kalender – Aftale næste bestyrelsesmøde

Ad. Pkt. 1 Formanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Ad. Pkt. 2 Kasséren beretter om regnskabet. Alt ser fint ud.
Diverse udgifter til bl.a. revisor (PWC) er blevet betalt.
Vi afdrager fortsat 35.000,- på vores lån pr. kvartal. Som hidtil.
Udgifter til andelsboligens fælles forsikring er lagt til betaling.
Der er afholdt enkelte udgifter til vedligehold på enkelte boliger, dette uddybes under pkt. 3.
Formand og kassér er positive og tilfredse med regnskabet.

Ad. Pkt. 3 Der er udskiftet følgende:

- Skydedørsparti hos Irene i nummer 32.
- Stanglås i vindue hos Morten Mortensen i nummer 39.
- Udlusning i skydedørsparti, og udskiftet stanglås i et vindue hos Inge Lise i nummer 49.
- Montering af ny tætningsliste i dør hos Lene Henriksen i nummer 49.

Andelsforeningen har benyttet ny tømremester – Kim Guldborg.
Kim bliver som udgangspunkt benyttet som ny hustømrer fremadrettet i foreningen.

MØDEREFERAT

Formanden har været i kontakt med Lene Henrichen i nummer 49, som er blevet bedt om at fjerne grøn beplantning, som vokser op ad gavlen. Lene har lovet at tage kontakt til en havemand.

- Ad. Pkt. 4 Formanden har haft kontakt til Jane i nummer 33. Jane har givet grønt lys til, at de sidste buske og træer bliver fjernet ud for hendes grund. Hvor der sidste år blev flyttet og plantet ny hæk. Bestyrelsen har aftalt at havearbejdet finder sted mandag den 23. maj i år.

Formanden beretter at anlægsarbejder for etableringen af fibernet samt reetablering af terræn er afsluttet. ELCON har afsluttet de indvendige arbejder med montering af bokse i boligerne d.d.

- Ad. Pkt. 5 Næstformanden beretter at der er afholdt møde med vores naboforeninger i "lille" Bøgens og Egens Kvarter. Der er god dialog foreningerne imellem, og der er blevet drøftet forskellige ting og skabt vidensdeling mellem foreningerne.

- Ad. Pkt. 6 Anne-Marie beretter om at træhaven har afholdt møde i Rødvig. Træhaven blev konstitueret og der blev hygget.

Formanden spørger til om man har overvejet at plante flere vilde blomster eller lign. på de grønne områder. Anne-Marie har lovet at bringe det videre til Træhaven.

- Ad. Pkt. 7 Formanden beretter at der ikke har været nogle bolighandler siden sidst. Der har været en enkelt forsikrings sag hos Hansigne i nummer 31. I forbindelse med gravearbejdet ved etableringen af fibernet, blev der ramt et fjernvarmerør i jorden, som har forårsaget en vandskade indvendigt i boligen. Der har været skadeservice ude, og der har været opsat affugtere.

Formanden afventer en status fra forsikringen. Der arbejdes på at varmeværket selv afholder udgiften i forbindelse med skaden.

- Ad. Pkt. 8 Næstformanden beretter at der stadig arbejdes på at afholde kræmmermarked. Datoen er ikke endeligt fastlagt, men der arbejdes på at finde en ny dato. Det er tanken at kræmmermarked skal afholdes hos den enkelte beboer, for dem der har tid og lyst.

Egens Kvarter har også vist interesse for at afholde kræmmermarked i deres forening.

- Ad. Pkt. 9.1 Formanden spørger til arbejdet omkring bolighandler. Formanden oplyser at der en del arbejde i forbindelse med bolighandlerne herunder værdiforbedringskemaer, papirarbejde, gennemgang af bolig med køber/sælger i forbindelse med salg mv. som foreningen selv har forestået hidtil.

Bestyrelsen har vedtaget, at der fastsættes et fast beløb på 6.000,- ved køb og salg af boliger. Hvoraf de 5.000,- går til den person som gennemgår værdiforbedringskemaer, papirarbejde mv. og 1.000,- til den person, som bistår ved gennemgang af boligen med køber/sælger ved salg af boliger.

- Ad. Pkt. 9.1 Den årlige fælles grillfest afholdes den 13. august i Træhaven.

- Ad. Pkt. 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. september kl. 19.00 hos Anne-Marie.

Andelsboligforeningen A/B Østervang
Bøgens Kvarter 29-52
4270 Høng



MØDEREFERAT

Søren M. Hansen

Søren Hansen

Anne-Grete Houmøller

Anne-Grete Houmøller

Jan Westphalen

Jan Westphalen

Anne Marie Egemar

Anne Marie Egemar

Mads Errebo Pedersen

Mads Pedersen