

## A/B Østervang.

**Bestyrelsesmøde d. 8.3.2022.**

### Dagsorden:

1. Intro v./ formand
2. Regnskab for perioden v./ formand og kasserer
3. Revision af årsopgørelsen fra PWC
4. Planlægge generalforsamling A/B Østervang 2022
5. Nyt fra forsikringen v./ næstformand
6. Nyt fra Fibia
7. Bolignyt (solgt/købt, forsikringssager, twister) v./ formand
8. Nyt fra grundejerforeningen Træhaven v./ Anne-Marie
9. Status på udvendigt bolig-check af alle boliger v./ formand
10. Sidste nyt fra vores søsterforeninger, Egens Kvarter/Bøgens Kvarter v./ formand
11. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde

#### Ad.1.

Søren introducerede indhold af dagsorden før gennemgang.

#### Ad.2.

Søren og Jan gennemgik kassebeholdningen, samt diverse udgifter. Kassebeholdningen er ca. Kr. 29.000,- større end på sidste bestyrelsesmøde.

#### Ad.3.

Årsrapporten fra PWC bliver gennemgået på kommende generalforsamling d. 23.3.2022.

#### Ad.4.

Bestyrelsen gennemgik praktikken og diverse gøremål, i afholdelsen af generalforsamlingen d. 23.3.2022.

#### Ad.5.

Det har været meget givtigt for foreningen at benytte forsikringsmægler-virksomheden WTW ift. at lave aftaler med forsikringsfirmaet, Købstædemes Forsikring. Trods vedertag til WTW, så sparer vi over 10.000 kr. på årsbasis ift. tidligere forsikring - og den indgår lavere selvrisiko, forsikring mod indbrud i netbank m.m.

#### Ad.6.

Alle beboere i foreningen har modtaget procedure for tilslutning/ forløb af fibernet v./Fibia. For nylig var Fibia ude og besigtige områder / haver ift. hvor det var hensigtsmæssigt at grave.

Ad.7. Nr. 45 er handlet siden sidste bestyrelsesmøde Vi byder velkommen til den nye beboer.

Ad.8.

Ifølge Anne-Marie, vil der på kommende generalforsamling i Grundejerforeningen Træhaven, blive varslet en stigning på vores bidrag til Grundejerforeningen. Stigningen bliver pr. husstand ca. 100 kr. grundet ekstra arbejde for vores havemand. (Skal bl.a. ordne Skolestien i stedet for kommunen)

Ad.9. Efter gennemsyn af boligmassen v. Mads og Jan.

Nr. 32 Irene Beslutes det at indhente tilbud og forny dørparti til terrasse. (ca. 35000,-)

Nr. 49 Inge lise foretrækker vi at reparere delvis råd i dørparti karm frem for total udskiftning  
Idet partiet er af nyere dato.

Nr. 43 Susanne Rep af huller i mur

Nr. 47 Grete Rep af puds på grund. Rep af sålbænk v køkkenvindue

Ad.10.

Formand og næstformand deltager d. 24.3.22. i tværfagligt møde med Egens Kvarter og Bøgens Kvarter 1.

Ad.11.

Vi drøftede Kalundborgs kommunes affaldsordning ift. at vi senere på året skal sortere mere affald og derfor skal have en tredje affaldsbeholder ved husstanden med deraf gene

Anden mulig løsning kan være 2 affaldsøer med containere placeret tættest muligt til beboerne. Dette er også en billigere løsning end den nuværende.

Næstformanden laver kalkule på prisforskellen

Næste bestyrelsesmøde afholdes d.19.5.2022 kl. 19.00

Som sædvanlig et godt møde hos Anne-Marie med hjemmebag m.m.

Ref./ Anne-Grete

Søren Hansen

*Søren Hansen*  
*Anne Grete Lauritsen*  
*Grete Rep*

*Jimmar*

*Mads Pedersen*