

MØDEREFERAT

Emne:	Bestyrelsesmøde	Udarb. af:	MEP
Mødedato:	19. maj 2022 Kl. 19:00-21.30		
Sted:	Anne Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng		

Deltagere	Søren M. Hansen	Formand	aboestervang86@gmail.com
	Anne-Grete Houmøller	Næstformand	annegretehoulmoller@gmail.com
	Jan Westphalen	Kassér	katvip46@gmail.com
	Anne-Marie Egemar	Sekretær	aegemar@gmail.com
Referent	Mads Errebo Pedersen	Bygningsagkyndig	madspedersen_123@hotmail.com

Udleveret på mødet: Dagsorden

Deadline Aktion

Dagsorden

- Pkt. 1 Intro v. Formanden
- Pkt. 2 Regnskab for perioden v. Kassér/Formand
- Pkt. 3 Vedligehold af bygninger og område v. Bygningsagkyndig/Formand
- Pkt. 4 Status på anlægsarbejder v. Formand
- Pkt. 5 Information fra vores naboforeninger v. Næstformand
- Pkt. 6 Info fra Træhaven v. Anne-Marie
- Pkt. 7 Bolignyt – Købt/solgt – Forsikringsager mv. v. Formand
- Pkt. 8 Kræmmermarked v. Næstformand
- Pkt. 9 Eventuelt v. Alle
- Pkt. 10 Kalender – Aftale næste bestyrelsesmøde

Ad. Pkt. 1 Formanden bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

Ad. Pkt. 2 Kasséren beretter om regnskabet. Alt ser fint ud.
Diverse udgifter til bl.a. revisor (PWC) er blevet betalt.
Vi afdrager fortsat 35.000,- på vores lån pr. kvartal. Som hidtil.
Udgifter til andelsboligens fælles forsikring er lagt til betaling.
Der er afholdt enkelte udgifter til vedligehold på enkelte boliger, dette uddybes under pkt. 3.
Formand og kassér er positive og tilfredse med regnskabet.

Ad. Pkt. 3 Der er udskiftet følgende:

- Skydedørsparti hos Irene i nummer 32.
- Stanglås i vindue hos Morten Mortensen i nummer 39.
- Udlusning i skydedørsparti, og udskiftet stanglås i et vindue hos Inge Lise i nummer 49.
- Montering af ny tætningsliste i dør hos Lene Henriksen i nummer 49.

Andelsforeningen har benyttet ny tømrermester – Kim Guldborg.
Kim bliver som udgangspunkt benyttet som ny hustømrer fremadrettet i foreningen.

MØDEREFERAT

Formanden har været i kontakt med Lene Henrichen i nummer 49, som er blevet bedt om at fjerne grøn beplantning, som vokser op ad gavlen. Lene har lovet at tage kontakt til en havemand.

- Ad. Pkt. 4 Formanden har haft kontakt til Jane i nummer 33. Jane har givet grønt lys til, at de sidste buske og træer bliver fjernet ud for hendes grund. Hvor der sidste år blev flyttet og plantet ny hæk. Bestyrelsen har aftalt at havearbejdet finder sted mandag den 23. maj i år.

Formanden beretter at anlægsarbejder for etableringen af fibernet samt reetablering af terræn er afsluttet. ELCON har afsluttet de indvendige arbejder med montering af bokse i boligerne d.d.

- Ad. Pkt. 5 Næstformanden beretter at der er afholdt møde med vores naboforeninger i "lille" Bøgens og Egens Kvarter. Der er god dialog foreningerne imellem, og der er blevet drøftet forskellige ting og skabt vidensdeling mellem foreningerne.

- Ad. Pkt. 6 Anne-Marie beretter om at træhaven har afholdt møde i Rødvig. Træhaven blev konstitueret og der blev hygget.

Formanden spørger til om man har overvejet at plante flere vilde blomster eller lign. på de grønne områder. Anne-Marie har lovet at bringe det videre til Træhaven.

- Ad. Pkt. 7 Formanden beretter at der ikke har været nogle bolighandler siden sidst. Der har været en enkelt forsikrings sag hos Hansigne i nummer 31. I forbindelse med gravearbejdet ved etableringen af fibernet, blev der ramt et fjernvarmerør i jorden, som har forårsaget en vandskade indvendigt i boligen. Der har været skadeservice ude, og der har været opsat affugtere.

Formanden afventer en status fra forsikringen. Der arbejdes på at varmeværket selv afholder udgiften i forbindelse med skaden.

- Ad. Pkt. 8 Næstformanden beretter at der stadig arbejdes på at afholde kræmmermarked. Datoen er ikke endeligt fastlagt, men der arbejdes på at finde en ny dato. Det er tanken at kræmmermarked skal afholdes hos den enkelte beboer, for dem der har tid og lyst.

Egens Kvarter har også vist interesse for at afholde kræmmermarked i deres forening.

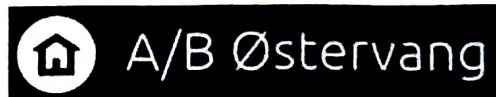
- Ad. Pkt. 9.1 Formanden spørger til arbejdet omkring bolighandler. Formanden oplyser at der en del arbejde i forbindelse med bolighandlerne herunder værdiforbedringskemaer, papirarbejde, gennemgang af bolig med køber/sælger i forbindelse med salg mv. som foreningen selv har forestået hidtil.

Bestyrelsen har vedtaget, at der fastsættes et fast beløb på 6.000,- ved køb og salg af boliger. Hvoraf de 5.000,- går til den person som gennemgår værdiforbedringskemaer, papirarbejde mv. og 1.000,- til den person, som bistår ved gennemgang af boligen med køber/sælger ved salg af boliger.

- Ad. Pkt. 9.1 Den årlige fælles grillfest afholdes den 13. august i Træhaven.

- Ad. Pkt. 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes den 29. september kl. 19.00 hos Anne-Marie.

Andelsboligforeningen A/B Østervang
Bøgens Kvarter 29-52
4270 Høng



MØDEREFERAT

Søren M. Hansen

Søren Hansen

Anne-Grete Houmøller

Anne-Grete Houmøller

Jan Westphalen

Jan Westphalen

Anne Marie Egemar

Anne Marie Egemar

Mads Errebo Pedersen

Mads Pedersen