

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

A/B Østervang

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: Den 17. oktober 2023

Sted: Anne-Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng

Deltagere:

Søren Hansen, Formand

Anne-Grete Houmøller, Næstformand

Jan Westphalen, Kassér

Anne-Marie Egemar, Sekretær

Mads Pedersen, Bygningssagkyndig

Ref./ Mads Pedersen

Dagsorden for mødet:

Pkt. 1 Intro v. Formanden

Pkt. 2 Regnskab for perioden v. Kasser/Formand

Pkt. 3 Vedligehold af bygninger og område. Bygningssagkyndig/Formand

Pkt. 4 Intro fra vores naboforeninger. Næstformand

Pkt. 5 Bolignyt. Købt/Solgt – Forsikringsager. Formand

Pkt. 6 Eventuelt. Alle

Pkt. 7 Kalender – Aftale næste bestyrelsesmøde

Ad. Pkt. 1

Formanden læser dagsordenen op, og fortæller et kort resumé over hvad der sket siden det forgangne møde.

Ad. Pkt. 2

Kasséren beretter at regnskabet ser fint ud, tallene balancerer fint.

Der er blevet betalt dobbelt kontingent til Træhaven. Anne-Marie snakker med Anni fra Træhaven, fejlen bliver rettet.

Nummer 42, som netop er blevet solgt, har haft en restance som er blevet betalt.

Ad. Pkt. 3

Regnvandsledningerne er blevet rensset i nummer 32 og 33, da der har været problemer med at regnvandet kunne afledes korrekt.

Formanden har spurgt i Egens Kvarter, om hvordan de håndterer regnvandet.

I Egens Kvarter betaler man selv for rensning af regnvand/spildevand.

Formanden spørger til bestyrelsen holdning om evt. at få rensset regnvandsledninger for alle boliger.

Bestyrelsen har besluttet at regnvand/spildevand håndteres efter behov, når beboerne oplever at der er problemer med afvanding.

Alle beboerne i A/B Østervang skal selv huske at fjerne blade fra deres tagrender, og sikre at rottespærre/bladfang sidder ved alle tagedløb.

Det er begyndt at kravle egeføj op ad murværket i nummer 48, det skal fjernes.

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

Bygningssagkyndig kontakter beboeren.

Formanden gør opmærksom på, at der ved seneste generalforsamling blev vedtaget, at foreningen skulle indkøbe olie/træbeskyttelse til fælles brug. Formanden oplyser at der kun har været én henvendelse ang. udlån af olie/træbeskyttelse mv.

Husk man kan låne olie/træbeskyttelse og pensler hos formanden.

Ad. Pkt. 4

Næstformanden fortæller der har været møde med naboforeningerne.

Der blev drøftet vilde blomster, frugttræer, kloakker, snerydning mv.

Formanden fortæller, at han har været i dialog med Anni, som repræsenterer Bøgens Kvarter 53-62 vedr. kollektiv snerydning, Anni mener ikke at de skal betale for fælles snerydning. Anni har dog lavet en forespørgsel og sendt rundt til beboerne i nummer 53-62, om man ønsker at bidrage økonomisk til kollektiv snerydning.

Afgørelsen afventer.

Ad. Pkt. 5

Boligen i nummer 42 er blevet solgt, og er i gang med at blive renoveret.

Den nye ejer hedder Rikke, og hun glæder sig til at flytte ind med hendes to døtre.

Søren Holme/PWC har opsagt samarbejdet med A/B Østervang grundet nye strukturer i PWC. Der skal findes en ny statsautoriseret revisor. Dette pågår.

Formanden fortæller at forsikringspræmien hos Købstædernes er steget med 48%.

Willis, som er andelsboligforeningens forsikringsmægler, har fundet et nyt forsikringsselskab. Vi har i bestyrelsen valgt at overgå til forsikringsselskabet "Protector Forsikring". Dækning og vilkår er stort set de samme som ved Købstædernes forsikring.

Ad. Pkt. 6

Ikke relevant

Ad. Pkt. 7

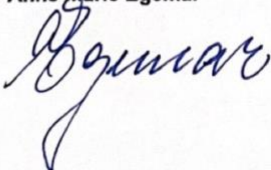
Næste bestyrelsesmøde afholdes den 26. marts 2024 kl. 19.00


Søren M. Hansen


Anne-Grete Houmøller


Jan Westphalen

Anne-Marie Egemar




Mads Errebo Pedersen