

Andelsboligforeningen A/B Østervang.
Bøgens Kvarter 29-52
4270 Høng

A/B Østervang.

Bestyrelsesmøde den 10. september 2024.

Sted: Anne-Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng.

Deltagere:

Søren Hansen, Formand.
Anne-Grete Houmøller, Næstformand.
Jan Westphalen, Kasserer.
Anne-Marie Egemar, Sekretær.
Morten Mortensen, Bestyrelsesmedlem.

Dagsorden:

Pkt. 1: Intro v/formanden.
Pkt. 2: Regnskab for perioden v/kasserer/formand.
Pkt. 3: Vedtægtsændringer.(se vedhæftede).
Pkt. 4: Bolignyt (solgt og købt, forsikringssager, tvister,og hændelser.) ved Søren.
Pkt. 5: Nyt fra Grundejerforeningen Træhaven v/Anne Marie.
Pkt. 6: Sidste nyt fra vores søsterforeninger Egens Kvarter og lille Bøgens v/Anne Grete.
Pkt. 7: Løst og fast om alt.
Pkt. 8: Aftale næste bestyrelsesmøde.

Pkt. 1.

Formanden byder velkommen til bestyrelsesmødet, og præsenterer Morten som nyt medlem, som fortalte lidt om sig selv.

Pkt. 2.

Kassereren oplyste en kassebeholdning på kr. 673.000,-, hvilket ser meget fornuftigt ud, også fordi alle udgifter d.d. er betalt.
Formanden oplyst desuden at der var lavet en ny beboerliste.

Pkt. 3.

Ændring af vedtægter blev gennemgået ved formanden, og det blev besluttet at de skulle godkendes ved næste generalforsamling.
Udsendes til alle hystande i foreningen.
Manglende andelsbeviser fremskaffes.

Pkt. 4.

Nr. 41 er overtaget af Hanne og Jan, og Mads og Julie er fraflyttet, vi byder Hanne og Jan velkommen.
Der er en forsikringssag kørende vedrørende nr. 45, hvor der har været brand ved indgangen (ikke afsluttet).
Skade på rør ved nr. 44, efter indføring af fiber.
Der har været eftersyn af kloakrør ved nr. 45-46, efter at man har set rotter, der var ingen fejl på kloakrørene.(derfor er det nok overflade rotter). Udgift til kloakmester afventer.

Beboere er derfor bedt om nogle tiltag, for at foregribe rotter.
Der er blevet givet tilladelse til nedrivning af udestue i nr. 33.

Pkt. 5.

Intet nyt.

Pkt. 6.

Anne-Grete orienterede om at sommerfesten var gået godt.
Der er fældet et træ.
Snerydning ok.
Møde igen i september 2025. Med Træhaven.
Der afholdes sommerfest i Træhaven den 2. August 2025.

Pkt. 7.

Intet aktuelt.

Pkt. 8.

Næste bestyrelsesmøde den 11. Marts 2025 kl. 19.00.

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng


Søren Hansen


Anne-Grete Houmøller


Jan Westphalen


Anne-Marie Egemar


Morten Mortensen