

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

A/B Østervang.

Bestyrelsesmøde d. 11. marts 2025

Sted: Anne-Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng

Deltagere:

Søren Hansen, Formand

Anne-Grete Houmøller, Næstformand

Jan Westphalen, Kasserer

Anne-Marie Egemar, Bestyrelsesmedlem

Morten Mortensen, Bestyrelsesmedlem

Ref./ Anne-Grete Houmøller

Dagsorden:

Pkt.1. Intro v/formanden

Pkt.2. Regnskab for perioden v/kasserer/formand

Pkt.3. Vedtægtsændringer (se vedhæftede)

Pkt.4. Bolignyt (solgt og købt, forsikringssager, twister og hændelser) v/formand

Pkt.5. Nyt fra Grundejerforeningen Træhaven v/Anne-Marie

Pkt.6. Sidste nyt fra vores søsterforeninger; Egens Kvarter og Lille Bøgens v/Anne-Grete

Pkt.7. Løst og fast om alt

Pkt.8. Aftale næste bestyrelsesmøde

Ad. Pkt.1.

Formanden byder velkommen til bestyrelsesmødet.

Afholdelse af generalforsamling er 23. april kl. 18.00. Formanden laver indbydelse til generalforsamlingen. Drøftelse fra sidste møde omkring manglende andelsbeviser. Formanden forestår udarbejdelsen af andelsbeviser.

Ad. Pkt.2.

Kassereren fortæller, at der pt. står kr. 727.940,31, på kontoen. Alle udgifter er betalt. Kassereren oplyser, at vi tillige har en forbrugskonto og en handel/køb & salg konto, med meget lidt indestående. Disse konti bliver derfor lukket ned.

Ad. Pkt.3.

Gennemgang af erklæring med nye krav/problemstillinger ift. revision, fra revisor. Krav til revision skærpes igen og revisor skal dokumentere endnu mere ift. internationale krav. Erklæringen fra revisor om at lave udvidet gennemgang (revision light), tages op til godkendelse af generalforsamlingen. De ændrede vedtægter skal også godkendes på generalforsamlingen

Ad. Pkt.4.

Velkommen til Henning Madsen, der har købt nr. 35.

Forsikringssagen vedrørende brandstiftelse i nr. 45, er stadig ikke afsluttet. - Vi får muligvis vores selvrisiko tilbagebetalt.

Opretning af kloakrør i nr. 50.- Grundet bagfald på rør, slamsuges 1 X årligt.

Privat ladestander er sat op ved nr. 33. - A/B Østervang vil ikke stå med ansvaret for ladestandere (drift, vedligehold og kultur)

Ad. Pkt.5. Intet nyt**Ad. Pkt.6.**

Anne-Grete har talt med Carsten (Egens Kvt.) om vedligehold af parkeringspladser. Bestyrelsen vil lægge op til at afholde en fælles havedag med søsterforeninger, hvor parkeringspladser, grønne områder m.m. ordnes.

Ad. Pkt.7. Bestyrelsen talte om de mange biler der ikke er plads til på parkeringspladserne - at vi mangler parkeringspladser. Jan og Anne-Marie vil tage emnet op, på Grundejerforeningen Træhavens kommende generalforsamling.

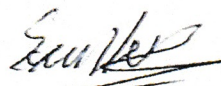
Ad. Pkt.8.

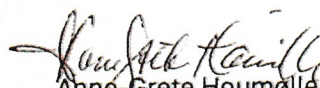
Næste bestyrelsesmøde d. 11. september 2025 kl. 19.00.

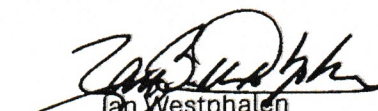
Andelsboligforeningen A/B Østervang

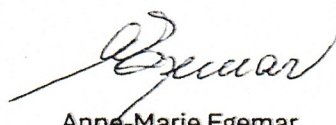
Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng


Søren Hansen


Anne-Grete Houmøller


Jan Westphalen


Anne-Marie Egemar


Morten Mortensen