**Andelsboligforeningen A/B Østervang**

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

Bestyrelsesmøde 11/9-2025 kl. 19.00 hos Anne- Marie

*Tilstede: Søren – Morten – Anne-Grete – Anne- Marie og Jan*

Pkt. 1 Intro v. Formanden

Velkommen til Jan i bestyrelsen. Sekretær samt bygningssagkyndig

Pkt.  2. Regnskab for perioden v. Kasserer

*Kassebeholdning kr. 782.000 pt. Afdrag på gæld kr. 34.290 – Alt er betalt*

Pkt. 3. Opfølgning på skærpede krav til foreninger vedrørende bogføring. 

Hej Søren

Du vil modtage en mail fra E-conomic med opsætning af bankkontoen. Når den er gået igennem, så betyder det, at vi

kan indlæse jeres bankposteringer. Vi kan IKKE komme i jeres bank

Du må gerne begynde at scanne og sende 2025 bilag til følgende mailadresse

Du kan godt sende flere bilag på engang, men de skal være i PDF format. Det gælder også for betalingsservice.

Vi talte om, så vil det medføre, at i opfylder den nye bogføringslov og så har vi 2025 til at øve os i.

49,-/ md. 250 konteringer

*Kasseren indvilligede i, at han skal oplæres i det nye konteringssystem*

Pkt.  4 Afrunding af Vedtægtsændringer V formand

*Ændringerne blev stemt igennem på generalforsamlingen, og er inkorporeret i de nye vedtægter*

Pkt. 5 Div. forslag

 Forslag fra Jan.

A Skal vi lave en velkomstfolder til nye beboere i foreningen?

*Bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside.*

*Bestyrelsen beslutter, at afsætte kr. 200.00 til køb af en blomst/plante, når nye beboere bydes velkommen i foreningen. Herudover laver formanden en kort velkomstskrivelse.*

B Ny opdateret beboerliste. Navn, mail hus nr. mv.

*Formanden opdaterer beboerlisten, som udleveres til ”gamle” og nye beboere.*

C Hvordan gør vi det med maling? Afhentning mv.

*Hvis man, efter aftale med bestyrelsen, ønsker at vedligeholde egen bolig udvendig, kan der købes maling i Flügger i Høng.
Farvekoder kan afhentes hos formanden. Eller findes på hjemmesiden. Eventuel refusion af beløbet, foretages af kasserer.*

*Maling til opførte bygninger som carporte, skure, hegn mv. betaler beboeren selv.*

*Lys                      farve                 RAL 9010*

*Blå                      farve                 U377*

D Opfordring med skraldespande. Har du brug for en stor, og hvem betaler?

*Foreningen står for afregning af skraldespande/renovation. Har beboerne en stor skraldespand, hvor en lille kan klare det, opfordrer bestyrelsen til, at man via kommunens hjemmeside bestiller en ombytning.*

E Skal tage og tagrender inspiceres med drone?

*For og hjælpe de beboere, der har svært ved og komme op og inspicere deres tagrender, som er en del af udvendigt vedligehold af boligen, tilbyder Jan, at inspektionen kan foretages med drone. Ingen beboer udgift hertil. Jan udfærdiger en skrivelse til beboerne omkring dette.*

F Opsætning af skure, sheltere mv. udendørs skal ind over bestyrelsen

*Vedtægternes § 10, stk. 4 ”Forandringer udendørs” skal altid ind over bestyrelsen, før der påbegyndes evt. ny opførsel.*

G Renovering af boliger ved overtagelse af nye andelshavere indvendig, skal det ind over bestyrelsen. Vi skal sikre, at det laves efter dansk lovgivning.

*Bestyrelsen henviser til vedtægtens § 10, stk. 1 og stk. 7*

Forslag fra Morten

A Regulering af droneflyvning over A/B Østervangs område.

*Jan der underviser i Dronecertifikat A1/A3 og kompetancebevis A/2 og som selv flyver med drone, forklarede kort de regler der er gældende, for flyvning med drone. (Se Trafikstyrelsens regler herom) Der kan ikke foretages en ”regulering” altså forbud for flyvning med droner over A/B Østervangs område.*

Pkt.  6 Bolignyt (Solgt og købt. Forsikringssager Tvister. Hændelser) v formand

*Nr 51 er solgt til familien Morbech. De har stået på interesselisten i lang tid.*

*Susanne har solgt nr. 43 til William og ?*

*Nr 31 Hansine er kommet på plejehjem. Et par fra interesselisten er meget interesseret. Der skal laves meget i huset. Bestyrelsen skal en tur indover.*

*Nr. 50 har fået renoveret kloak. Kloakken er blevet rettet op og udbedret til en udgift på kr. ca. 33.000. Udgiften til slamsugning spares fremover for boligejeren.*

*Udgift til rensning af udvendig kloak frem til fællesledningen betales af andelshaveren.*

Pkt.  7 Sidste nyt fra vores søsterforeninger Egens Kvarter og lille Bøgens.

*Der har pt. ikke været afholdt møde.*

Pkt.  8 Løst og fast om alt

*Bestyrelsen besluttede, at vi skal se på ”bestyrelseshonorar” på næste bestyrelsesmøde. Formanden indhenter oplysninger fra andre tilsvarende foreninger.*

*Formanden ønskede et nyt punkt tilføjet til den faste dagsorden: ”Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde”. Herudover: ”Fremtidigt Vedligehold” af foreningens boliger.*

*Formanden fremsender en kopi af ”Interesselisten” til bestyrelsesmedlemmerne.*

Pkt.  9 Aftale næste bestyrelsesmøde.

*Næste bestyrelsesmøde, afholdes den 11. marts 2026 hos Anne-Marie kl. 19.00*

