

Andelsboligforeningen Østervang
Bestyrelsesmøde Tirsdag D. 26-06-2018 kl. 19

Til stede: Ann-Marie, Stefan, Marc, Søren og Mathias

Referent: Mathias

Dagsorden

1. Dræn

Der er lavet jordprøver i 1986 og det har desværre vist sig, at jorden er hård og at det derfor ikke vil give mening, at foretage yderligere undersøgelser. Jordforholdene ændrer sig ikke.

2. Vandafledning

Enkelte andelshavere har fået tildelt deres regning for sent og har derfor efterspurgt en godtgørelse/kompensation fra foreningens side. Dette har bestyrelsen valgt, at efterkomme og har derudover tænkt sig at hjælpe de sidste andelshavere med, at lave en pbs aftale.

3. Eftersyn af andelsboligerne

Alle andele er blevet tjekket og der bliver skiftet gavplader, på de huse hvor de er defekte. Der er indhentet et tilbud. Firmaet der foretager reparationerne bliver "Snedker og tømrerfirmaet Juul og Valentin".

4. Hjemmeside

Der er indhentet tilbud og lavet aftale med DanaWeb.

Prisen er i alt 9770 kr. Fremover 325 kr om måneden.

5. Bolig overdragelse

Bestyrelsen har indhentet nye overdragelsespapirer og syns-skemaer. Dette med udgangspunkt i abf og deres dokumenter.

Såfremt køber forlanger, at der skal laves en energimærkning påhviler det sælger at lave denne. Denne attest koster 6000 kr.

6. Maling og reparation af skure

Bestyrelsen har drøftet maling af skur og udskiftning af plader. Dette bliver taget op til næste år.

7. Efterisolering

Der er taget kontakt til et firma ift. isolering og informationer om dette. Der er yderligere indhentet et ca tilbud fra nettet.

85 kvm. efterisolering op til 200 mm. pris 11.390kr

Dette bliver taget op igen og kan kun blive vedtaget til generalforsamling.

8. Skel mellem nr. 37 og nr. 38

Skellet mellem nr. 37 og nr. 38 bliver ikke flyttet. Bestyrelsen har været i dialog med abf. De fortæller at der ikke er juridisk grundlag for, at genetablere skellet, før andelshaveren i nr. 38 fraflytter. Bestyrelsen kan derfor ikke gøre mere i denne sag. Skellet vil blive genetableret når andelshaver i nr. 38 fraflytter.

9. Bolig nr 39

Andelsboligen nr. 39 er solgt og de nye andelshavere flytter ind pr. 1. Juli. Vi byder derfor velkommen til Emil og Mathilde.

10. Trafik

Bestyrelsen har drøftet trafikken på vejene i Bøgens Kvarter og har en oplevelse af, at der bliver kørt alt for stærkt. Dette vil bestyrelsen gerne gøre noget ved. Derfor vil bestyrelsen forsøge at anskaffe vejbumper/helleanlæg, der kan være med til at sænke hastigheden, på de passerende biler.

11. Indkøb af nye hoveddøre

Der er blevet købt nye hoveddøre til nr. 39 og nr. 40. Dette grundet utæthed/træk. Man har tidligere prøvet opretning af dørene, men dette har ikke været muligt.