

## MØDEREFERAT

Emne: Bestyrelsesmøde Udarb. af: MEP  
Mødedato: 30 marts 2023 Kl. 19:00-21:00  
Sted: Anne-Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng

<b>Deltagere</b>	Søren M. Hansen	Formand	aboestervang1986@gmail.com
	Anne-Grete Houmøller	Næstformand	annegretehoulmoller@gmail.com
	Jan Westphalen	Kassér	katvip46@gmail.com
	Anne-Marie Egemar	Sekretær	aegemar@gmail.com
<b>Referent</b>	Mads Errebo Pedersen	Byggesagkyndig	madspedersen_123@hotmail.com

Udleveret på mødet: Dagsorden

### Dagsorden

- Pkt. 1 Intro v. Formanden
- Pkt. 2 Kort gennemgang af årsrapport evt. huslejeforhøjelse. Regnskab for perioden v. Kassér og Formand
- Pkt. 3 Vedligehold af bygninger og område v. Byggesagkyndig og Formand
- Pkt. 4 Status på anlægsarbejder v. Formand
- Pkt. 5 Information fra vores naboforeninger v. Næstformand/ Formand
- Pkt. 6 Information fra Træhaven v. Anne-Marie
- Pkt. 7 Bolignyt – Købt/solgt. Forsikringsager mv. v. Formand
- Pkt. 8 Generalforsamling/ hvem er på valg/ forslag til fremlæggelse/ info til formandens beretning
- Pkt. 9 Eventuelt
- Pkt. 10 Kalender – Aftale næste bestyrelsesmøde
- Ad. Pkt. 1 Formanden oplyser, at vi afholder dagens bestyrelsesmøde møde med henblik på planlægning af den kommende generalforsamlingen 20. april 2023.
- Ad. Pkt. 2 Kasséren oplyser regnskab for perioden. Det ser fint ud. Der er pt. ca. 550.000,- på kontoen. Formanden taler om evt. Huslejeforhøjelse på mellem 100-200,- om måneden, for at bevare driftsbudgettets balance.  
Jan kontakter Søren Holme vedr. papirudgave af årsrapport.
- Ad. Pkt. 3 Det er aftalt at Jan og Mads gennemgår boligerne udvendigt i Bøgens Kvarter på mandag den 3. april, for at danne et overblik over boligernes tilstand, herefter må der tages stilling til om evt. huslejeforhøjelse er nødvendigt.  
Der er mange huller i asfalterne i og omkring Bøgens Kvarter. Dette henhører dog under Træhaven og Kalundborgs Kommune.
- Ad. Pkt. 4 Alle anlægsarbejder er afsluttet. Senest har Fibia etableret fibernet og reetableret områderne med græs mv. Der er ikke planlagt andre større anlægsarbejder i den kommende tid.

## MØDEREFERAT

---

Ad. Pkt. 5 Det har været på tale, at samle sneerydning under Træhaven, men dette er blevet stemt ned af Træhavens formand, selvom alle tre foreninger synes det kunne være en god idé. Der indhentes tilbud til fælles sneerydning udenom Træhaven.

Der blev desuden drøftet husleje foreningerne imellem, grønne områder mv.

Ad. Pkt. 6 Der har været afholdt generalforsamling i Træhaven. Referatet er delt ud til beboerne i Bøgens Kvarter til orientering.

Ad. Pkt. 7 Der har ikke været nogle bolighandler siden sidste bestyrelsesmøde. Det er aftalt i bestyrelsen, at der ved fremtidige bolighandler, skal foregå et el-syn ved salg.

Vores ledelsesansvarsforsikring har været i udbud, og præmien er faldet fra 3682,- til 3059,- uden der er forringelser på dækningen.

Den seneste forsikrings sag i nummer 32, har Høng fjernvarmeværk selv dækket, så denne udgift har været foreningen uvedkommende.

Ad. Pkt. 8 Valg af bestyrelse ved kommende generalforsamling.

Søren/ Formand er på valg og modtager genvalg.  
Mads er på valg og modtager genvalg

Jan, Anne-Grete og Anne-Marie blev genvalgt ved sidste generalforsamling.

Morten Mortensen og Annette Hviid Madsen Jensen blev valgt som suppleanter ved sidste generalforsamling.

Søren beder om input til Formandens beretning.

Input:  
Sommerfest  
Evt. varsling om husleje forhøjelse

Ad. Pkt. 9 Intet at bemærke

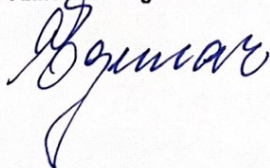
Ad. Pkt. 10 Næste bestyrelsesmøde afholdes **23. maj kl. 19.00** hos Anne-Marie.

  
Søren M. Hansen

  
Anne-Grete Houmøller

  
Jan Westphalen

Anne-Marie Egemar



  
Mads Errebo Pedersen