

# Opgørelse af forbedringsværdier

For andelsboligen beliggende \_\_\_\_\_

i Andelsboligforeningen \_\_\_\_\_

er der foretaget besigtigelse af boligen den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_

Fraflyttende andelshavers navn \_\_\_\_\_

Ny adresse \_\_\_\_\_

Postnr. og by \_\_\_\_\_ Tlf. \_\_\_\_\_ Overtagelsesdato \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 20 \_\_\_\_

Til stede ved besigtigelse:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bestyrelsen i andelsboligforeningen har d.d. foretaget besigtigelse af andelsboligen med henblik på godkendelse af opgørelse af forbedringsværdier m.v. i forbindelse med overdragelse.

Besigtigelsen er baseret på de oplysninger, som andelshaveren har forelagt bestyrelsen.

Andelshaveren indestår dermed også for oplysningernes rigtighed.

Besigtigelsen er foretaget efter bedste skøn og overbevisning i overensstemmelse med Andelsboligforeningslovens § 5 samt retningslinjerne i ABF's forbedringskatalog.

Der er ikke foretaget kontrol af skjulte konstruktioner, ligesom lovligheden af installationer, der kræves autoriseret udført, heller ikke er kontrolleret.

VEDLIGEHOULDELSSESSTAND: (sæt kryds)

Særlig godt vedligehold

Normalt vedligehold

Særlig dårligt vedligehold

Tillæg/fradrag pga.

vedligeholdelsesstand kr. \_\_\_\_\_

Følgende tilladelser er forevist bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Se krav herom i forbedringskataloget i ABFhåndbogen

Bemærkninger vedrørende fejl og mangler:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Samlet godkendt værdi i henhold til skemaopgørelse:

Forbedringer kr. \_\_\_\_\_

Tilpasset løsøre kr. \_\_\_\_\_

Løsøre kr. \_\_\_\_\_

Tilbagehold til sikkerhed for

udbedring af mangler kr. \_\_\_\_\_



