

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

A/B Østervang

Emne: Bestyrelsesmøde

Dato: Den 19. marts 2024

Sted: Anne-Marie Egemar, Bøgens Kvarter 44, 4270 Høng

Deltagere:

Søren Hansen, Formand

Anne-Grete Houmøller, Næstformand

Jan Westphalen, Kassér

Anne-Marie Egemar, Sekretær

Mads Pedersen, Bygningssagkyndig

Ref./ Mads Pedersen

Dagsorden for mødet:

Pkt. 1 Intro v. Formanden

Pkt. 2 Regnskab for perioden v. Kasser/Formand

Pkt. 3 Revision af årsopgørelsen fra PWC

Pkt. 4 Nyt fra forsikringen

Pkt. 5 Nyt fra revisor

Pkt. 6 Ejendomsskat

Pkt. 7 Vedtægtsændringer

Pkt. 8 Snerydning

Pkt. 9 Bolignyt (Solgt og købt. Forsikringsager Tvister) v Søren

Pkt. 10 Nyt fra Grundejerforeningen Træhaven v Anne Marie

Pkt. 11 Sidste nyt fra vores søsterforeninger Egens Kvarter og lille Bøgens v Anne Grethe

Pkt. 12 Planlægge Generalforsamling A/B Østervang 2024

Pkt. 13 Løst og fast om alt

Pkt. 14 Aftale næste bestyrelsesmøde.

Ad. Pkt. 1

Formanden byder velkommen til bestyrelsesmødet.

Ad. Pkt. 2

Kasséren fortæller at regnskabet ser fint ud. Alle regninger er betalt.

Ad. Pkt. 3

Formanden fortæller, at der er fundet enkelte fejl i årsrapporten fra PWC.

Helt konkret handler det om bestyrelseshonoraret, som er sat til 17.000,- det korrekte beløb er 8.500,-

Kontingent til ABF er sat til 11.497,- det korrekte beløb er 6.200,-

Ad. Pkt. 4

Willis (forsikringsmægleren) har fundet en ny forsikring, hvor vores ansvarsforsikring er blevet lidt billigere.

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

Ad. Pkt. 5

Formanden har haft møde med Helle Ebsen fra Møller & Madsen i Slagelse, som bliver præsenteret på generalforsamlingen, som bestyrelsens anbefaling til andelsboligforeningens nye revisor.

Ad. Pkt. 6

Formanden fortæller at der er kommet ny ejendomsvurdering.

Vores tidligere ejendomsvurdering hed 4.482.000,- vores nye vurdering hedder 7.760.000.

Pga. lavere grundskyldspromille sparer vi ca. 140.000,- i andelsboligforeningen.

Formanden gør opmærksom på, at det er en foreløbig vurdering.

Ad. Pkt. 7

Formanden henviser til pjese om ændring af §10 og §20 i ABF's standardvedtæger.

Ved ændringer/ombygninger i boliger, er det i dag, jf. foreningens vedtægter, andelsboligforeningens ansvar, at ændringer bliver udført byggeteknisk korrekt.

Bestyrelsen vil fremlægge en vedtægtsændring på generalforsamlingen, som vil gøre det til beboerens/andelshaverens ansvar, at ændringer/ombygninger bliver udført byggeteknisk korrekt og af autoriserede håndværker hvor det kræves.

Ad. Pkt. 8

Formanden fortæller, at vintertjenesten er opgjort. Den samlede udgift er 21.262,-

Formanden spørger til, om man fortsat ønsker snerydning. Det er bestyrelsens holdning at vi fastholder snerydningen.

Ad. Pkt. 9

Nummer 41 er solgt. Mads & Julie flytter, og Mads' forældre flytter ind og overtager boligen 1. august.

Ad. Pkt. 10

Anne Marie fortæller at det står fint til i Træhaven.

Ad. Pkt. 11

Anne-Grete fortæller, at der har været møde med søsterforeningerne. Anne-Grete har ringet til ABF, og talt med en som har forstand på bl.a overfladevand i haver mv. som har været et problem i nummer 45.

ABF foreslår man indkøber pumper, som kan lede vandet væk fra beboernes grunde.

Formanden har indkøbt en pumpe, som har fjernet vandet fra haven i nummer 45. Pumpen skal serviceres årligt. Hvis der skal laves en permanent løsning, hvor der etableres dræn eller faskiner, så er det en udgift som afholdes af grundejerforeningen.

Der afholdes sommerfest i Træhaven den 3. august.

Ad. Pkt. 12

Der afholdes generalforsamling den 23. april kl. 18.00.

Indkaldelse til generalforsamling deles ud i foreningen.

Ad. Pkt. 13

Ikke aktuelt.

Andelsboligforeningen A/B Østervang

Bøgens Kvarter 29-52

4270 Høng

Ad. Pkt. 14

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 10. september kl. 19.00.

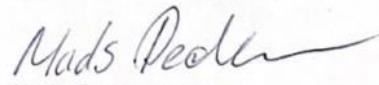

Søren M. Hansen


Anne-Grete Houmøller


Jan Westphalen

Anne-Marie Egemar




Mads Errebo Pedersen