

Husorden

Andelsboligforeningen Østervang

Vedttaget den 23.04.2019 iht. vedtægtens § 12.

Indhold

1. Overholdelse	3
2. Affald	3
3. Cykler, knallerter og barnevogne	3
4. Forandringer af bolig	3
5. Fællesarealer	4
6. Haver	4
7. Husdyr	4
8. Parkering	4
9. Skadedyr	5
10. Skader på ejendommen	5
11. Støj, røg og brandfare	5
12. Klager	5
13. Maling udendørs	5

1. Overholdelse

Husordenen skal overholdes af andelshaveren, i det følgende kaldet 'beboeren'. Denne har samtidig ansvaret for, at dennes husstand, lejer og de personer, der er på besøg, overholder husordenen. Hovedprincipperne i foreningens husorden er, at den beboer, der er omfattet af husordenen, udviser sund fornuft, hensyn over for andre og foreningens ejendom. Det betyder bl.a., at nedenstående skal overholdes.

2. Affald

Al madaffald og øvrigt affald skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides ud i skraldespande. Låget til skraldespande skal altid holdes lukket.

Øvrigt affald skal sorteres og placeres i de affaldscontainere, som er beregnede til det. Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på foreningens fællesareal ud over på de områder, der er indrettet til det.

Fjerner beboeren ikke affald, herunder byggeaffald, der er blevet anbragt i strid med husordenen, vil affaldet blive bortkørt på beboerens regning. Skraldespande skal stå tilbagetrukket på grunden.

3. Cykler, knallerter og barnevogne

Cykler, knallerter og barnevogne skal placeres, så de hverken er til fare eller gene for resten af foreningens beboere.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at fjerne cykler, knallerter og barnevogne, der henstår ubenyttet på fællesarealer mere end 3 dage.

4. Forandringer af bolig

Jf. paragraf 10 stk. 2 i vedtægterne for andelsboligforeningen så er en beboer ikke berettiget til at foretage forandringer af boligens ydre eller af redskabsskure og carporte eller til at opsætte eller ændre hegn, med mindre bestyrelsen, inden arbejdets iværksættelse, har godkendt forandringen. Bestyrelsen kan nægte at godkende en anmodning om forandring, såfremt bestyrelsen skønner, at forandringen vil være uhensigtsmæssig eller skønnes at ville stride mod andre beboeres interesser.

5. Fællesarealer

Fællesarealer herunder legepladser og parkeringspladser skal efterlades ryddelige.

Fællesarealer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af planter, reoler, flasker, cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, sko, støvler, affaldsposer mv.

6. Haver

Beboeren har pligt til at vedligeholde haven, herunder hegnet, hækken (passende højde) og anden beplantning, græsslåning og glatførebekæmpelse. Træer og buske på grunden må ikke være til gene for naboerne

Haven må ikke anvendes til opmagasinering af fx affald, indbo og hårde hvidevarer.

Bestyrelsen kan beslutte at lade arbejdet udføre på beboerens regning, hvis beboeren misligholder vedligeholdelsespligten.

7. Husdyr

Det er tilladt at have en hund eller en kat i andelsboligen under forudsætning af, at den ikke er til gene for andre.

Det er tilladt at holde akvariefisk, stuefugle og dyr i bur som fx kanin og hamster, når det sker i begrænset omfang.

Bestyrelsen kan forlange husdyret fjernet, hvis det er til gene for andre. Herunder at hunde ikke går i snor, gør overdrevent, og at ejer ikke samler efterladenskaber op.

8. Parkering

Parkering af køretøjer må kun ske på optegnede parkeringspladser, med mindre at disse er optaget. Køretøjer over 3,5 t og køretøjer, der ikke er indregistreret, må ikke parkeres på foreningens område. Campingvogne, anhængere og lignende må kun parkeres på foreningens område, hvis bestyrelsen har anvist en plads. Eller hvis der er plads på andelen placeret således, at den ikke er til gene for andre beboere.

9. Skadedyr

Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker på foreningens område eller indendørs, skal beboeren straks meddele dette til bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr på foreningens område. Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen lade skadedyrsbekæmpelsen ske på beboerens regning.

10. Skader på ejendommen

Hvis der sker større indendørsskader i ejendommen, så skal foreningens bestyrelse informeres.

Skaden skal årsagsvurderes og enten udbedres af foreningen eller af andelshaver.

En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan bestyrelsen afvise at betale regningen medmindre, der er tale om akutte situationer, hvor det ikke er muligt at få fat i bestyrelsen.

Der henvises i øvrigt til foreningens vedtægter om vedligeholdelse og forandringer i boligen.

11. Støj, røg og brandfare

En beboer har pligt til at begrænse lugt- og støjgener i ejendommen mest muligt.

Brug af tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, maskiner mv. skal ske under hensyntagen til naboerne. Om nødvendigt skal vinduerne holdes lukket.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 6.00. Dette kan i rimeligt omfang fraviges ved fester, hvis beboeren har varslet det senest tre døgn inden ved opslag til naboer.

Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 21.00 og kl.

6.00. Beboeren skal varsle gulvslibning og vedligeholdelsesarbejde, der medfører gener for naboer, med opslag herom.

Professionel musikudøvelse må kun finde sted med accept fra berørte naboer og efter bestyrelsens godkendelse.

Støjklager skal respekteres første gang.

Det er tilladt at grille i haver med gas- og elgrill under hensyntagen til naboer. Kulgrill og bål (i bålfad) kan ligeledes anvendes, dog med stor hensyntagen til naboer samt brandfare.

12. Klager

Den beboer, der vil klage over en anden beboer, skal først tale med vedkommende om, hvad der opleves, og hvordan det generer.

Det er bestyrelsen, der behandler klager over beboere, der ikke overholder husordenen. Bestyrelsen vil ved behandling af klager rette henvendelse til den, der ejer andelen, da de har ansvaret for deres andelsbolig, lejere og de personer, der er på besøg.

13. Maling udendørs

Hvid farve RAL 9010

Lys blå farve RAL U 377