

Andelsboligforeningen Østervang
Generalforsamling torsdag D. 22-06-2020 kl. 18
I Rosenvængets Selskabslokale.

Dagsorden/referat

PKT. 1 Valg af dirigent

- Marc Haar tager ansvaret som dirigent og han vælger derefter Søren Holme til mødeleder.
- Mødet bliver officielt erklæret åbent uden indvendinger også ift. covid19 indflydelse på foreningens vedtægter. Herunder en overskredet frist for afholdelse af generalforsamling.

PKT. 2 Valg af stemmetæller

- Inge-lise

PKT. 3 Formandens beretning

- Siden sidst er der isolerede lofter, renoveret murværk, renovering af gavle er igangsat, 2020 lån er godkendt.
- Frank (tidligere formand) mindes. Ære være hans minde.
- Beretningen er taget til efterretning.

PKT. 4 Forelæggelse af regnskab, forslag til værdiansættelse og evt. Revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

- Der er ikke fundet grundlag til at undersøge administrationen i foreningen yderligere. Påtegningen er blank og dermed den bedste vurdering en forening kan få.
- Isolering er den eneste afvigelse i budgettet.
- Det konkluderes at det er en sundforening og at der er en god soliditet.
- Der bruges offentlig ejendomsvurdering til vurdering af foreningens ejendom.
- Andelskronen hæves til 475.000 kr, grundet isolering.
- Regnskabet er enstemmigt godkendt.

PKT. 5 Forlæggelse af drift og likviditetsbudget og godkendelse

- Budgettet er enstemmigt godkendt og dermed forbliver boligafgiften uændret.

PKT. 6 Bestyrelsen fremlægger det nye lån. ifb. 2020 omlægning.

- Formand fremlægger de forskellige lånemuligheder.
- Bestyrelsen har valgt at beholde det eksisterende lån med afdrag og fast rente i 10år. Dette med foreningens resterendes medlemmers godkendelse.
- D. 01.04.2020 blev afdragsordningen startet, der bliver i alt afdraget med 35.712kr om måneden og i 2030 vil gældsforpligtigelserne i foreningen udmønte sig 3.333.118kr, som vil være en ca. en halvering af det nuværende beløb.
- Der skal i 2030 ligeledes ske en renterefinansiering.

PKT. 7 Rettidige indkomne forslag.

Hjertestarter. Evt førstehjælps kursus.

- Det bliver vedtaget at undersøge ift. fælles førstehjælpskursus og at udsætte indkøb af hjertestarter.

Vejforanstaltninger / Fart Nedsætning.

- Der debatteres. Formanden informerer om løsningsmuligheder.

PKT. 8 Valg af bestyrelse.

På valg er Marc H. Augustesen, Formand (modtager genvalg).

På valg er Søren Hansen, Bestyrelsesmedlem (modtager genvalg).

På valg er Mathias Olsen, Bestyrelsesmedlem (modtager genvalg).

På nyvalg er Jan Westphalen, bestyrelsesmedlem (nyvalg)

Jane Madsen, Bestyrelsesmedlem (modtager ikke genvalg).

Accepteret af foreningen.

PKT. 9 Valg af suppleanter.

- Anne Grethe (Ny valg)
- Accepteret af foreningen

PKT. 10 Valg af revisor

Pwc (modtager genvalg).

- Accepteret af foreningen

PKT. 11 Eventuelt.

- Rotte problematik.
Der er konstateret rotter i to andele og yderligere fanget 2 rotter i to andre andele.
Formanden beretter om rotteproblemerne, som er nedkæmpet af rottefænger og der er indgået aftale om forbyggende vedligeholdelse.
- Opsætning af bygninger i andelsforeningen.
Marc undskylder for opførelse af et for højt skur og vil sænke dette.
Næste formand opfordrer til ansøgning eller godkendelse af ydre bebyggelse hos bestyrelsen. Husk derudover byggetilladelser ved større bebyggelser hos kommunen.

Mødeleder afslutter og takker for god ro og orden.

Dirigent takker af og siger tak for en god aften.

Indkommende forslag bedes skriftligt være formanden i hænde senest mandag D. 08-06-2020.

Tilmelding til generalforsamling senest mandag D. 08-06-2020 til:

Marc Haar: 31208098

Med venlig hilsen bestyrelsen.

Søren Hansen

Jan Madsen

Marc Haar
Søren Hansen
Mathias Olsen