

Andelsboligforeningen Østervang
Der afholdes generalforsamling Mandag D. 16-04-2018 kl. 18
I Høng centret på Cafe Vandbæreren.

Spisning fra 18.00-19.00

Generalforsamling start kl 19.05

Formanden byder velkommen

PKT. 1 *Valg af dirigent*

Frank Sørensen er dirigent.

Søren er mødeleder.

- Søren Holme erklære generalforsamlingen for gyldig/åben.

PKT. 2 *Valg af stemmetæller*

Inge-lise og Søren Hansen

PKT. 3 *Formandens beretning*

Frank Sørensen beretter.

- Frank mindes de afdøde. Ære være deres minde!
- 5 Andelsboliger er solgt siden sidst. Alle de nye i foreningen bydes velkommen.
- Sne afrydning har kostet ca. 8000 kr i vinter. Ganger gården har stået for afrydning og saltning.
- Formanden var syg i starten af året. Formanden takker for hjælpen til bestyrelsen.
- Skælproblemer mellem 37-38 skal løses.
- Ny parkeringsplads.
- Formanden takker for de mange år som formand.

PKT. 4 *Forelæggelse af regnskab, forslag til værdiansættelse og evt.*

Revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Søren Holme forelægger regnskab.

Afskrivninger på forbedringer og regler for de timer man har brugt på renovering af andelsboliger.

Omlægning af lån. omkostningerne vil være 110.000 i 2018 og 100.000 2020. der skal omlægges lån i 2020.

Ellers ingen indvendinger.

- Forslag til værdiansættelse
- Revisionspåtegning
- Godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Årsregnskabet er enstemmigt godkendt.

PKT. 5 *Forelæggelse af drift og likviditetsbudget og godkendelse.*

Budgettet for 2018 fremlægges.

Uændret boligafgift.

Budgettet for 2018 er enstemmigt godkendt.

PKT. 6 *Rettidige indkomne forslag.*

Ingen forslag.

PKT. 7 *Valg af bestyrelse. På valg er Frank Sørensen, modtager Ikke genvalg.*

Mark Rasmussen nr 40. Vil gerne stille op som formand.

Mark er enstemmigt valgt som formand. (2 år)

Bestyrelsen præsenterer bestyrelsesmedlems forslag. Pernille Grøntved nr 37, Søren Hansen nr 38 og Mathias Olsen nr 41.

Der stemmes fra i alt 15 andelshavere.

Søren Hansen og Mathias Olsen er valgt ved afstemning.

PKT. 8 Valg af suppleanter.

Pernille Grøntved og Jane Madsen vil gerne stille op og de er valgt uden yderligere invendinger.

PKT. 9 Valg af revisor

Søren Holme er enstemmigt valgt som revisor.

PKT. 10 Eventuelt.

Dræn

- Martin forelægger dræn forslag.
- Frank Sørensen præsenterer tidligere forslag på 45.000 kr.
- Drænproblemer bliver taget op i bestyrelsen. Martin har en rådgiver klar. Marc Haar har ligeledes en rådgiver klar. Bestyrelsen beslutter på næste møde og vender tilbage med løsning på problemet.

Myrer

- Stefan forelægger forslag om en kontingentbetaling. 2000 kr pr andelsbolig. 48.000 kr om året. Dette bliver taget op på næste generalforsamling.

Skader eller andre problemer.

- Andelshavere skal huske at indberette skader der kan ødelægge huset.

Isolering af lofter

- Skal lofterne isoleres op til de nye standarder?
- Dette tages op i bestyrelsen og kan tage det med på næste generalforsamling under evt.

Søren Holme giver ordet tilbage til dirigent.

Frank Sørensen takker for god ro og orden.

Indkommende forslag bedes være formanden i hænde senest Mandag D. 09-04-2018

Tilmelding senest D. 10-04-2018 til:

Inge-Lise: 20471690

Anne-Marie: 21786243

Med venlig Hilsen Bestyrelsen.