

21. april 2010

ANDELSBOLIGFORENINGEN ØSTERVANG

Referat fra

Generalforsamling

Tirsdag 20. april 2010 kl. 18.00
i Høng Hallens Selskabslokaler.

Pkt. 1 Valg af dirigent

Søren Holme valgtes enstemmigt til dirigent.

Formalia i orden vedrørende indkaldelse til generalforsamlingen.

1/5 af andelshavere er til stede og derfor beslutningsdygtig forsamling.

Samtlige accepterer behandling af indkomne forslag selv om de ikke var blevet omdelt til hver enkelt andelshaver inden generalforsamlingen. Dirigenten anførte i den forbindelse, at de i forslagene anførte beløb i forbindelse med retssagen var forkerte, idet foreningens forsikring har dækket hovedparten. Samlet omkostning for foreningen er ca. TDDD 21.

Pkt. 2 Valg af stemmetæller

Stone og Anders valgtes som stemmetællere.

Pkt. 3 Formandens beretning

Formanden opfordrer andelshaverne til at checke døre og vinduer for fejl og mangler, idet husene nu er 25 år gamle og forskellige mangler har vist sig.

Formanden orienterede om retssagen mod Robert Nielsen, som andelsboligforeningen har tabt.

Bestyrelsen vil således gerne i fremtiden indbetale antenneafgift, som opkræves sammen med husleje og de, som ønsker det, kan betale separat.

Andelsboligforeningen har i år 25-års jubilæum og formanden opfordrede til evt. beboerfest i den anledning.

Orientering om den nye boligafgift, som pr. 1.5.2010 udgør kr. 2960,- incl.

antenneafgift for stor pakke. Der henvises til omdelte specifikation for reel husleje med og uden antenneafgift for stor eller lille pakke.

Pkt. 4 Forelæggelse af regnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Søren Holme fremlagde regnskab og havde ingen kommentarer i øvrigt.

Regnskabet vedtaget efter skriftlig afstemning med 14 stemmer for og 2 imod.

Pkt. 5 Forlæggelse af drifts- og likviditetsbudget, og godkendelse

Forinden gennemgang af budget for 2010 gennemgik dirigenten forudsætningerne for budgettet med henblik på 2 af de forslag som Robert Nielsen havde indleveret. I budgettet er forudsat, at foreningen opkræver antenneafgift hos beboerne og afregner samlet til antenneforening. Den enkelte beboer er frit stillet til at vælge stor eller lille pakke fra antenneforeningen. I forslaget var der endvidere indsigelse mod størrelsen af antenneafgiften. Til dette forklarede dirigenten, at der i den budgetterede indtægt var medtaget et tilsvarende beløb, hvorfor en korrektion af udgiftsposten ville medføre en tilsvarende korrektion på indtægterne.

Budgettet vedtaget med 13 stemmer for, 2 stemmer imod og 1 ugyldig.

Pkt. 6 Indkomne forslag:

Mistillidsvotum mod bestyrelse.

Robert Nielsen havde indgivet mistillidsvotum mod den siddende bestyrelse samt bestyrelsessuppleanten. På dirigentens forespørgsel var der ikke andre andelshavere, der kunne tilslutte sig dette, hvorefter dirigenten konstaterede, at mistillidsvotummet ikke havde flertal i forsamlingen.

Foreningen har 25-års jubilæum i år.

Der var stemning for afholdelse af sammenkomst i anledning af foreningens 25-års jubilæum afholdt som sammenkomst udendørs på sammenskudsbasis. Bestyrelsen arbejder videre med dette.

Fortsættes →

Pkt. 7 Valg af bestyrelse.

Frank Sorensen genvalgt som formand..

Pkt. 8 Valg af suppleanter

Birthe Henriksen og Winnie Petersen genvalgt som suppleanter.

Pkt. 9 Valg af revisor

PricewaterhouseCoopers genvalgt som revisor


Pkt. 10 Eventuelt

Snerydning på fortov er fortsat foreningens opgave.

Kritik fra Robert Nielsen af afholdt ekstraordinær generalforsamling imødekommes ikke, da det var nødvendigt med afholdelse af denne for at kunne få optaget nye lån og tilkendegivelse fra andelshaverne om ny boligafgift pr. 1.5.10.

Mødet sluttede kl. 20.10

Godkendt 21/4 2010 , som dirigent



Med venlig hilsen
Bestyrelsen