

Andelsboligforeningen Østervang
Referat fra generalforsamlingen mandag d. 27.04.15 kl. 18
afholdt i Rosenvængets selskabslokaler v. Høng-hallen.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Frank blev valgt som dirigent. Revisor Søren Holme blev valgt som mødeleder i henhold til nye regler.

Formalia i orden vedr. indkaldelse til generalforsamlingen.

Pkt. 2 Valg af stemmetællere.

Søren Hansen og Kirsten Hasselstrøm blev valgt.

Pkt. 3 Formandens beretning.

Velkommen til Anne-Marie Ladefoged Egemar som er flyttet ind i nr. 44.

Velkommen til Camilla og Stefan som er flyttet ind i nr. 52.

Frank har undersøgt, hvad det ville koste, hvis vi skulle have en administrator af andelsboligforeningen i stedet for vores egen bestyrelse, og det vil koste ca. 2.500-3.000 kr. + moms pr. andelshaver pr. år. Samtidig skal der stadigvæk være nedsat en bestyrelse, dog uden formand.

I "trekantsområdet" ved nr. 51 og 52 er der ved at blive etableret en parkeringsplads.

Vi skal have malet vores flagstang – dette melder Einar og Stefan sig til.

(Bente Kristensen og Birthe Henriksen deles stadig om vores flaghejsning).

Pkt. 4 Forelæggelse af regnskab, forslag til værdiansættelse og evt. revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Søren Holme fremlagde regnskabet. Ingen kritiske punkter – vi har en god og sund forening. Værdiansættelse fortsat 450.000 kr. pr. andel. Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 5 Forelæggelse af drift og likviditetsbudget og godkendelse.

Fremlægning ved Søren Holme. Boligafgift forbliver uændret. Enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6 Rettidige indkomne forslag.

Der er indkommet et forslag/forespørgsel vedr. dræning af marken ud for husstandene nr. 44 til og med nr. 51, da der er massive problemer med vand i haverne. Frank har indhentet et par tilbud på dette, ét på 93.000 kr. og ét på 45.000 kr. Grundejerforeningen vil gerne bidrage med 15.000 kr.

Der bliver stillet spørgsmål til, om der kan fremskaffes plantegninger over området, så man kan se, hvor vandet kan ledes hen, og om vi kan være sikre på, at en dræning vil løse problemet, da det er en forholdsvis stor udgift for foreningen. Kirsten Hasselstrøm vil kontakte Teknisk Forvaltning og høre i forhold til plantegninger, og om de evt. vil give et tilskud.

Pkt. 7 Valg af bestyrelse.

Formand Frank Sørensen fortsætter.

Bestyrelsesmedlem Birthe Henriksen er på valg og modtager genvalg.

Winni Petersen er valgt.

Pkt. 8 Valg af suppleanter.

Stefan i nr. 52 er nyvalgt.

Pkt. 9 Valg af revisor.

PricewaterhouseCoopers blev genvalgt som revisor.

Pkt. 10 Eventuelt + svar på pkt. 10 fra sidste referat.

Svar på pkt. 10 fra sidste referat: Garager og udhuse er dækket af andelsboligforeningens forsikring.

Birthe Henriksen spørger, om der er stemning for en fest her i løbet af sommeren i anledning af andelsboligforeningens 30 års jubilæum. Det er der, og Camilla, Karen, Trine, Søren og Einar + bestyrelsen melder sig til festudvalget ;O)

Der bliver spurgt til, om man må sætte store sten ud på græsrabatterne, så de ikke bliver så ødelagt af store biler/lastbiler, og det må man gerne.

Der bliver spurgt til, om det er ved at være tid til nedvask/maling af udhæng – Frank vil undersøge nærmere ved en maler.

Søren Holme afslutter mødet med tak for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen