

Andelsboligforeningen Østervang
Der afholdes generalforsamling tirsdag D. 23-04-2019 kl. 18
I Rosenvængets Selskabslokale.

Dagsorden

PKT. 1 Valg af dirigent/ordstyrer

Marc er valgt som dirigent.

Søren Holme er valgt som ordstyrer og generalforsamlingen er erklæret lovlig. Ved generalforsamlingen er der 16 repræsentanter i alt samlet fra de 24 andelsboliger.

PKT. 2 Valg af stemmetæller

Pernille og Bente er valgt som stemmetæller.

PKT. 3 Formandens beretning

Formanden beretter. Frank nævner gavplader, bliver sat på evt. Beretningen er taget til efterretning.

PKT. 4 Forelæggelse af regnskab, forslag til værdiansættelse og evt.

Revisionspåtegning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.

Søren Holme gennemgår regnskabet.

Foreningen har fået en "blank" revisionspåtegning. Hvilket er den bedste påtegning man kan opnå.

Resultatopgørelsen og balance bliver gennemgået.

Fortsat en sund forening.

Opgørelse af andelskronen er lavet ud fra den offentlige ejendomsvurdering.

- Regnskabet er enstemmigt vedtaget.

PKT. 5 Forlæggelse af drift og likviditetsbudget og godkendelse

Søren Holme fortsat.

Overskud i år på 168.000 kr.

Uændret boligafgift.

- Budgettet er enstemmigt vedtaget.

PKT. 6 Bestyrelsen forelægger lånetilbud ifb. 2020 omlægning.

Formanden fremlægger to lånetilbud.

Generalforsamlingen har givet accept til, at bestyrelsen kan gå videre med indhentning af tilbud. Ved behov kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Ellers er der tillid til at bestyrelsen vælger det tilbud der tilgodeser foreningens interesser.

PKT. 7 Rettidige indkomne forslag.

Husorden til afstemning.

- Husordenen er enstemmigt vedtaget.

Hjertestarter. Fælles med Egens Kvarter. Afstemning.

Engangsudgift på 25.000 kr.

Ingen afstemning, bestyrelsen arbejder videre med det. Kan evt. tages med til

Isolering. Forlæggelse af forslag og tilbud til generalforsamlingen. Afstemning
Omkostningerne er 326.000 kr.

- Forslaget er godkendt og vedtaget med 13 stemmer for.

Ny værdiansættelsen fra 2020. Afstemning

Forslag om at hæve andelskronen til 475.000 kr. pga. forbedringer.

Denne værdiansættelse er gældende fra generalforsamling 2020.

- Forslaget er godkendt og vedtaget med 13 stemmer for.

PKT. 8 Valg af bestyrelse.

På valg er Anne-Marie (modtager genvalg).

- Anne-Marie er genvalgt

PKT. 9 Valg af suppleanter.

Der skal vælges to suppleanter.

- Pernille Grøntved er valgt.

- Jan vestphalen er valgt.

PKT. 10 Valg af revisor

Søren Holme (modtager genvalg).

- PWC v. Søren Holme er genvalgt.

PKT. 11 Eventuelt.

Gavlplader blev drøftet. Uens farver.

Vand i haver er blevet drøftet.

Marie Hansen

Mathias Oh

Søren Hansen

Jane Madsen

Oliver